DAFTAR ISI

SKRIPSI KARYA ..... **ii**
HALAMAN PERSETUJUAN ..... **iii**
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI ..... **iv**
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS ..... **v**
HALAMAN BUKTI PRESENTASI ..... **vi**
ABSTRAK ..... **ix**
ABSTRACT ..... **x**
DAFTAR ISI ..... **xi**
DAFTAR GAMBAR ..... **xiii**
DAFTAR TABEL ..... **xiv**
DAFTAR LAMPIRAN ..... **xv**

BAB I PENDAHULUAN **1**
A. Latar Belakang Investasi 1
B. Maksud dan Tujuan Penyusunan Studi 4
C. Sumber dan Metodologi Penyusunan Studi 4
D. Batasan Penyusunan SKB 5

BAB II ASPEK MANAJEMEN **6**
A. Data Perusahaan 6
B. Riwayat Perusahaan 8
C. Struktur Modal 8
D. Susunan Pengurus 9
E. Struktur Organisasi 9

BAB III ASPEK PASAR **11**
A. Gambaran Perekonomian Indonesia 11
B. Perkembangan Jenis Usaha 14
C. Kebijakan Pemerintah Atas Jenis Usaha 16
D. Faktor Pertumbuhan Jenis Usaha Nasional 17
E. Indeks Kepercayaan Konsumen dan Indeks Penjualan Riil 18
F. Perekonomian di Daerah Terkait 20
G. Prospek Jenis Usaha Kedepan 22
H. Analisis SWOT 23
I. Strategi Pemasaran 26

BAB IV ASPEK TEKNIK 36
A. Lokasi dan Identifikasi 36
B. Luas dan Peruntukan 36
C. Layout 37
D. Sarana dan Prasarana 38
E. Time Schedule 38

BAB V KEUANGAN 40
A. Biaya-biaya Proyek 40
B. Pendanaan Proyek 40
C. Asumsi-asumsi keuangan 41
D. Proyeksi Pendapatan 42
E. Proyek biaya 42
F. Proyeksi laba/rugi 44
G. Proyeksi arus kas 46
H. Analisa rasio 47
I. Analisa Kelayakan Keuangan 49

REKOMENDASI 52
DAFTAR PUSTAKA 54
L A M P I R A N 56