DAFTAR ISI

Halaman Judul

Halaman Persetujuan

Kata Pengantar

Intisari

Abstrack

Daftar Isi

Daftar Tabel

Daftar Gambar

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang 1

B. Rumusan Masalah 8

C. Tujuan Penelitian 9

D. Manfaat Penelitian 9

1. Manfaat Akademik 9

2. Manfaat Praktis 9

BAB II STUDI PUSTAKA 10

A. Tinjauan Teori 10

1. Administrasi Publik 10

2. *Good Governance* 24

3. Pembangunan Daerah 26

4. Teori dan Konsep Manajemen 28

5. Konsep Manajemen Aset di Daerah 32

B. Defenisi Konsep 45
C. Model penelitian 46
BAB III METODE PENELITIAN 47
A. Prosedur Penelitian 47
B. Pendekatan Penelitian 48
C. Sumber dan Jenis Data 48
1. Data Primer 49
2. Data Sekunder 49
D. Teknik Pengumpulan Data 50
1. Wawancara 50
2. Observasi 50
3. Telaah Dokumentasi 50
E. Instrumen Pengumpulan Data 50
1. Pedoman Wawancara 51
2. Pedoman Observasi 51
3. Pedoman Telaah Dokumentasi 51
F. Teknik Pengolahan Data dan Analisis Data 52
1. Reduksi Data 52
2. Penyajian Data 52
3. Pengambilan Kesimpulan/Verifikasi 53
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 54
A. Deskripsi Objek Penelitian 54
B. Deskripsi Data dan Hasil Penelitian 55

1. Inventarisasi dan Valusi Aset 55
2. Perencanaan Strategis Aset 66
3. Optimalisasi Pemanfaatan Aset 75
4. Transparansi dan Akuntabilitas 82

BAB V PENUTUP 88

A. Kesimpulan 88
B. Saran 89
C. Produk Tesis 90

DAFTAR PUSTAKA

INSTRUMEN PENELITIAN